

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Tony Tsz Ying LAM/PLAND

---

寄件者: tmylwdpo\_pd/PLAND  
寄件日期: 2024年12月24日星期二 14:05  
收件者: Sherry Man Wa KONG/PLAND  
副本: Simon PH CHAN/PLAND; Tony Tsz Ying LAM/PLAND  
主旨: 轉寄: A/HSK/540補充資料

---

From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
Sent: Tuesday, December 24, 2024 12:40 PM  
To: tmylwdpo\_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>  
Cc: Yuki Man Yin YIU/PLAND <ymyiu@pland.gov.hk>  
Subject: Fw: A/HSK/540補充資料

From: 陳灝然 [REDACTED]  
Sent: Tuesday, December 24, 2024 12:39 PM  
To: tpbpd/PLAND <[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)>  
Cc: Tony Tsz Ying LAM/PLAND <[ttylam@pland.gov.hk](mailto:ttylam@pland.gov.hk)>  
Subject: A/HSK/540補充資料

敬啟者

申請人現提交補充資料。

有關A/HSK/289於12/08/2023被撤銷，原因為沒有於限期內完成附帶條件(k)落實消防裝置建議。當時此規劃申請進行期間，申請人希望修改場地構築物大小、位置及高度，便於07/03/2023提交其修訂許可。隨後，城規會與我們團隊聯絡，表示需要遞交S16-III申請以取代修訂許可。團隊亦於3月15日遞交了，規劃申請編號：A/HSK/454，最終城規會於23/06/2023在有條件下批給臨時性質的許可。及後，申請範圍受洪水橋/廈村新發展區工程發展計劃影響，約一半土地被政府收回，當中有構築物落入收地範圍。為配合政府的行動及減輕成本支出，申請人決定再一次改動有關規劃申請，便有A/HSK/540的出現。

我們一直盡力完成所有附帶條件，但由於申請範圍及構築物的變動，令消防裝置建議一直未能落實。申請人承諾A/HSK/540的規劃申請定會落實消防裝置建議，並使用同一個消防裝置系統。